

# LEADWAY

CONSULTANCY ( M ) SDN BHD

(1143297-H)



**DEVELOPMENT  
KNOWLEDGE  
SKILL**

## COMPANY BACKGROUND

Leadway Consultancy is a consulting firm and training Center located in Ipoh, Perak. Our services included engineering consultancy, safety & health consultancy and training. Our firm is a registered Engineering Consultancy Practice under Board of Engineers Malaysia (BEM). Our training courses are HRDCorp claimable and CIDB CPD accredited.

Being a certified consulting firm by BEM, CIDB and HRDCorp, we are professional and passionate. We are a team of results-oriented consultants that have deep industry and consulting experience. We have a passion for defining and implementing process, organization, engineering and technology improvements serving all industries.

The core values of our firm are: Goal-Oriented, Leader Builder, Continuous Development, Professional and Sustainability.

LEADWAY  
CONSULTANCY ( M ) SDN BHD

## OUR VISION

“To be ASEAN’s leading goal-oriented consultancy services provider.”

## OUR MISSION

- To improve products and services continuously.
- To provide professional & expertise services.
- To improve the productivity, thus maximize shareholders’ ROI.
- To assist clients in achieving corporate goals.
- To build leaders.
- To promote sustainability

# OUR SERVICES

# CONSULTING SERVICES

Our corporate clients faces various of daily challenges, from accommodating headcount growth without increasing costs to developing long-term plans for markets that could change in the blink of an eye.

With our team of professional consultants, we will deliver cost-effective and timely consulting so clients can achieve significant performance, increased productivity and ultimately a proficiently working portfolio.

Leadway Consultancy provides a variety of services tailored to the needs of your corporate and people. With flexible options for assisting with your implementation, our full-time consultants can assist your team throughout the project, at key points throughout your development.

## Engineering Consulting

- Mechanical and Electrical Engineering
- Civil and Structural Engineering
- Forensic Engineering (Investigation of Failures)
- Design and Drawings
- Planning and Project Management
- Feasibility Study
- Technical and Economic Report
- Construction Design & Management
- Cost Estimation Review
- Value Engineering

## JKKP (DOSH) Registration Consulting

- Assist in JKKP workplace registration.
- Design and draw the machinery layout plan shows the distance between the machine to the machine and the machine to the wall.
- Design and draw the area plan according to fence-to-fence dimensions including upper and lower floors.
- Design and draw the side view plan of the building shows the floor-to-ceiling height or lowest beam.
- Assist in Design Approval submission.
- Assist in PMA certificate submission and inspection.

## Principal Construction Work Designer

- Full compliance with CWDM 2024 Regulation and OSCHIM 2017 Guideline
- Compile and document Client Briefing
- Review and verify Pre-Construction Information (PCI)
- Conduct Design Management Review
- Conduct Design Risk Assessment (DRA)
- Conduct Qualitative Risk Assessments to ensure safe design practices
- Prepare and maintain the Safety & Health File
- Review and verify the Construction Phase Plan (CPP)
- Monitor the Principal Contractor throughout the construction phase
- Ensure safe project completion and formal handover of Safety & Health File

## Certificate of Accommodation (COA) Consulting

- Reliable and cost-effective, site visit and audit on existing hostel.
- To obtain approval of Certificate of Accommodation (COA) and Certificate of Fitness (CF).
- To obtain approval from Local Authority (PBT), Bomba and JTKSM.
- Renovate / build / redesign hostel according to JTKSM standard.
- Provide guidance and SOP to your worker for good hygiene management in hostel.

## ISO Consulting

- QMS Training
- QMS Consulting
- QMS Documentation

# CIDB Training Courses

## SICW Program

This is an integrated program that involves registration and accreditation of Construction Personnel to increase the safety level of construction work.

- Safety Induction Construction Workers Program (Program Induksi Keselamatan Pekerja Tapak Binaan)

## Continuing Professional Development (CPD) Program

CPD program aims for organizations or individuals who want to improve their skills and gain knowledge in coaching courses. Each participant will receive a CCD & Achievement Certificate from ABM.

- Project Management
- Occupational Safety & Health Act (OSHA) at Workplace Training
- Construction Industry Payment and Adjudication Act (CIPAA) 2012
- Chemical Handling & Personal Protective Equipment
- Root Cause Analysis



# OUR CLIENTS



## OUR SEMINARS AND TALKS



LEADWAY  
CONSULTANCY (M) SDN BHD

## OUR TECHNOLOGY WORKSHOPS



# M.O.U. SIGNING CEREMONY



# SME ICONS AWARD



# OUR PROJECTS



# LIST OF PROJECTS



**Project Name:** Cadangan Membina 11KV Pencawang Elektrik Bagi Kilang Yang Sedia Ada Di Atas Lot 186170, Kawasan Perindustrian Kanthan, Chemor, Perak Untuk Tetuan Allpac Solutions Sdn Bhd.

**Client Name:** Allpac Solutions Sdn Bhd



**Project Name:** Cadangan Mendirikan 16 Unit Bangunan Gudang/Pejabat 3-Tingkat Yang Mengandungi Gudang 2 Tingkat Dan Pejabat 2 Tingkat (Jenis A,B,C,D) Di Atas Lot1695, Jalan Nafiri, Valdor, Mukim 12, Seberang Perai Selatan Untuk Tetuan Wsh Development Sdn Bhd

**Client Name:** Wsh Development Sdn Bhd



**Project Name:** CADANGAN PEMBINAAN 11KV PENCAWANG ELEKTRIK, KEBUK SAMPAH, TEMPAT LETAK KERETA BAGI BANGUNAN TAMBAHAN HOSPITAL UNTUK TETUAN PERAK COMMUNITY SPECIALIST HOSPITAL.

**Client Name:** PERAK COMMUNITY SPECIALIST HOSPITAL



**Project Name:** Cadangan Membina Sebuah Kilang Satu Tingkat Dan Pejabat 2 Tingkat Di Atas Lot 533557, Persiaran Perindustrian Pengkalan Pegoh, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta Untuk Tetuan Seon Lim (M) Sdn Bhd.

**Client Name:** Seon Lim (M) Sdn Bhd



**Project Name:** Cadangan Mendirikan 16 Unit Bangunan Gudang/Pejabat 3-Tingkat Yang Mengandungi Gudang 2 Tingkat Dan Pejabat 2 Tingkat (Jenis A,B,C,D) Di Atas Lot1695, Jalan Nafiri, Valdor, Mukim 12, Seberang Perai Selatan Untuk Tetuan Wsh Development Sdn Bhd

**Client Name:** Wsh Development Sdn Bhd

**Project Value:**



**Project Name:** Cadangan Membina Sebuah Kayu Kilang Di Atas Lot 2077, Mukim Chenderiang, Daerah Batang Padang Untuk Tetuan Tong Hing Sawmill.

**Client Name:** Tong Hing Sawmill



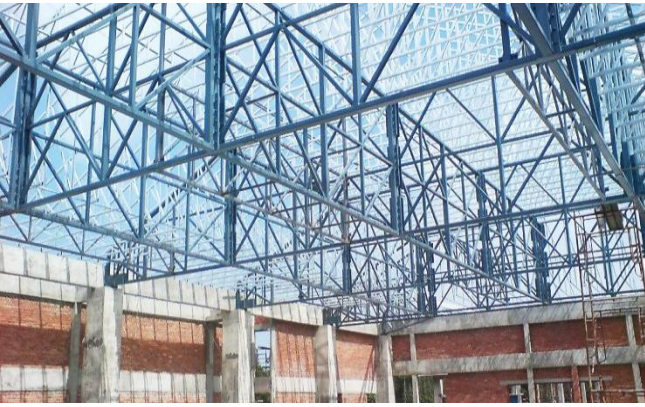
**Project Name:** Cadangan Membina 18 Unit Rumah Kediaman Berasingan Satu Tingkat (Jenis Zero Lot) Di Atas PT7687-PT7703 & PT7753, Rpt Sengat Tambahan, Mukim Sungai Raya, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Dunia Mewah S/B.

**Client Name:** Dunia Mewah S/B



**Project Name:** Cadangan Tambahan Sebuah Gudang Setingkat Kepada Kilang Sediaada Di Atas Lot 216539 (No 18) Lorong Bemban, Estate Perindustrian Bemban, Batu Gajah, Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Sagami Manufacturers Sdn. Bhd.

**Client Name:** Sagami Manufacturers Sdn. Bhd.



**Project Name:** Cadangan Membina Dewan Jubli Untuk Tetuan Royal Perak Golf Club.

**Client Name:** Royal Perak Golf Club



**Project Name:** Proposed Factory Extension And Ancillary Works On Lot 18, Persiaran Perindustrian Kanthan 6, Jalan Kuala Kangsar 31200 Chemor, Perak Malaysia For Nordenia – Thong Fook (M) Sdn. Bhd.

**Client Name:** Nordenia – Thong Fook (M) Sdn. Bhd.



**Project Name:** Proposed Factory New Substation And Factory Extension At Existing Factory On Lot 2994, Jalan Kuala Kangsar, Sungai Siput (U) 31100 Perak. Untuk Tetuan Nordenia (M) Sdn. Bhd.

**Client Name:** Nordenia (M) Sdn. Bhd.



**Project Name:** Cadangan Membina Sebuah Kilang Dan Pejabat Di Atas Plot No. 25, PT 145360, Off Jalan Seramik Fasa 2, Chepor, Perak, Malaysia. Untuk Tetuan T.H.L. Sofa Sdn. Bhd.

**Client Name:** T.H.L. Sofa Sdn. Bhd.

## LIST OF PROJECTS (PAST)

CADANGAN TAMBAHAN BUMBUNG KANOPI UNTUK TEMPAT LETAK KERETA DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT KEPADA STESEN MINYAK PETRONAS SEDIADA DI ATAS LOT 8802, KAWASAN REHAT & RAWAT SG. PERAK ARAH SELATAN, MUKIM SAYUNG, DAERAH KUALA KANGSAR UNTUK TETUAN GENTARI GREEN MOBILITY SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KAYU KILANG DI ATAS Lot 2077, MUKIM CHENDERIANG, DAERAH BATANG PADANG UNTUK TETUAN TONG HING SAWMILL.

CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEBUAH GUDANG PENYIMPANAN BARANG PEMBINAAN DI ATAS LOT 365225, LALUAN BEMBAN 15, KAWASAN PERINDUSTRIAN BEMBAN, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA UNTUK GREEN CALIBRE SDN BHD.

CADANGAN BEKALAN ELEKTRIK TAMBAHAN DARI 100A KE 300A BAGI SEBUAH KILANG DI ATAS PT 23894, MUKIM SUNGAI RAYA, 31300 KAMPUNG KEPAYANG UNTUK TETUAN KARIB AKTIF SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KAYU KILANG TAMBAHAN DI ATAS Lot 2078, MUKIM CHENDERIANG, DAERAH BATANG PADANG UNTUK TETUAN TONG HING SAWMILL.

CADANGAN PEMBINAAN 11KV PENCAWANG ELEKTRIK, KEBUK SAMPAH, TEMPAT LETAK KERETA BAGI BANGUNAN TAMBAHAN HOSPITAL UNTUK TETUAN PERAK COMMUNITY SPECIALIST HOSPITAL.

CADANGAN MEMBINA 11KV PENCAWANG ELEKTRIK BAGI KILANG YANG SEDIA ADA DI ATAS LOT 186170, KAWASAN PERINDUSTRIAN KANTHAN, CHEMOR, PERAK UNTUK TETUAN ALLPAC SOLUTIONS SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG SATU TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 533557, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN PEGOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA UNTUK TETUAN SEON LIM (M) SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA SOKONGAN UNTUK 12KW PANEL SOLAR DI ATAS 297, JALAN LUMUT, TAMAN BUKIT MAJU, 32200 LUMUT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LING NIEN-EN.

CADANGAN MENDIRIKAN 16 UNIT BANGUNAN GUDANG/PEJABAT 3-TINGKAT YANG MENGANDUNGI GUDANG 2 TINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT (JENIS A,B,C,D) DI ATAS LOT1695, JALAN NAFIRI, VALDOR, MUKIM 12, SEBERANG PERAI SELATAN UNTUK TETUAN WSH DEVELOPMENT SDN BHD

CADANGAN MENYEDIAKAN BEKALAN ELEKTRIK TAMBAHAN KILANG NO. 7, KLEBANG BISTARI 5, KAWASAN PERINDUSTRIAN KLEBANG BISTARI, 31200 CHEMOR. UNTUK TETUAN EAGLE SERVICE ICE CUBE

CADANGAN TAMBAHAN SEBUAH GUDANG SETINGKAT KEPADA KILANG SEDIA ADA DI ATAS LOT 216539 (NO 18) LORONG BEMBAN, ESTATE PERINDUSTRIAN BEMBAN, BATU GAJAH, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN SAGAMI MANUFACTURERS SDN. BHD.

CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA SEBUAH KILANG SEDIA ADA DI ATAS LOT 128271, PERSIARAN RISHAH 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN SILIBIN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK RITZTECH INDUSTRIES SDN BHD.

CADANGAN REKABENTUK DAN PEMBINAAN STRUKTUR BAGI CADANGAN MEMASANG 10 UNIT HOIST 3 TONS, 6 UNIT HOIST 2 TONS & 2 UNIT HOIST 5 TONS UNTUK BANGUNAN BENGKEL SEDIA ADA DI ATAS PT1097, 2 1/2 KM OFF JALAN PENGKALAN 31300 KAMPUNG KEPAYANG, PERAK. UNTUK TETUAN SOUTHERN CONCRETE SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA SEBUAH PUSAT MAKANAN SATU TINGKAT DI PT255860, JALAN KLEDANG BESTARI 1, PUSAT KLEDANG BESTARI, MENGLEMBU, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN WHC DEVELOPMENT SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA LOT TAMBAHAN DI SHELL GURUN R&R NORTH BOUND, KAMPUNG PULAU CENGAI, 08300 GURUN, KEDAH.

STRUCTURAL ANALYSIS FOR CAFE BUILDING AT 14, JALAN RAJA DR. NAZRIN SHAH, 30250 IPOH, PERAK. UNTUK TETUAN SHAKE & BAKE CAFE.

CAPACITY ANALYSIS FOR SOLAR PANELS LOADING AT LOT 132113, JALAN LAHAT, KAW. PERINDUSTRIAN BUKIT MERAH, 30200 LAHAT, PERAK. UNTUK TETUAN PENSOLAR SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA DINDING TAMBAHAN DI DIC (M) SDN. BHD., PERSIARAN RISHAH 7, KAWASAN PERINDUSTRIAN SILIBIN, IPOH, PERAK.

CADANGAN PINDAAN KPD SEBUAH RUMAH KEDAI 3 TKT YG SEDIADA DI ATAS PT259603 (1,1A,1B), JALAN PERNIAGAAN AMPANG 4, PUSAT PERNIAGAAN AMPANG, 31350 IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK. UNTUK TETUAN DREAM CENTER IPOH (AMPANG).

CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA BANGUNAN SEDIADA BAGI KILANG BESI CETAK PERKAKAS DAPUR DI ATAS LOT 188772, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 2, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA UNTUK TETUAN JAZZING MARKETING SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT DI ATAS LOT NO. 335920-LOT 335939 (PT. 22574 HINGGA PT 22593), DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 26235, BERSEBELAHAN DESA SENGAT 3, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA UNTUK : TETUAN JELMA CEMERLANG SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA DUA UNIT GUDANG TERBUKA SATU TINGKAT DI ATAS LOT 204957 DAN LOT 204958, PERSIARAN JELAPANG MAJU 9, PUNCAK JELAPANG, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA UNTUK TETUAN BOEY KAM CHOY.

CADANGAN MEMBINA SEMULA SEUNIT KEDAI PEJABAT TIGA TINGKAT (MENJUAL MOTOSIKAL & AKSESORI) DI ATAS LOT 160442, JALAN RIA 1, TAMAN RIA, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK LIM CHE YIENG & LIM POH CHEW.

CADANGAN MEMBINA SEMULA SEUNIT KEDAI PEJABAT TIGA TINGKAT (MENJUAL MOTOSIKAL & AKSESORI) DI ATAS LOT 160443, JALAN RIA 1, TAMAN RIA, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK SUM MOON CHUN.

CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT STESEN MINYAK DENGAN KEDAI SERBANEKA DI ATAS LOT 40766, PERSIARAN SRI PULAI 2, BANDAR SEREMBAN, DAERAH SEREMBAN, UNTUK TETUAN KINTAR MAJU SDN BHD.

CADANGAN MENYEDIAKAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI SEBUAH BANGUNAN KORMESIAL DI ATAS LOT383993, PERSIARAN SUNWAY, SUNWAY CITY, MUKIM ULU KINTA, 31400 IPOH UNTUK TETUAN MOTOMARIN SDN BHD.

PERMOHONAN PELAN PINTA UKUR UNTUK TUKAR SYARAT NYATA TANAH DARIPADA "KEDIAMAN KEPADA PERNIAGAAN" DI ATAS LOT 84259, KG. BARU MENGLEMBU, MUKIM HULU KINTA UNTUK NG KIAT HO.

REKABENTUK DAN PEMBINAAN STRUKTUR BAGI CADANGAN MEMASANG 1 UNIT MESIN ANGKAT '5-TON RATED CAPACITY OVERHEAD TRAVELLING CRANE' UNTUK BANGUNAN SEDIAADA DI ATAS LOT 133077, JALAN LAHAT, KAWASAN PERINDUSTRIAN BUKIT MERAH, 31500, LAHAT, IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PMW INDUSTRIES SDN BHD.

CADANGAN MEMBINA SOKONGAN UNTUK 7.5KW PANEL SOLAR DI ATAS 25, HALA BERCHAM TIMUR 10, TAMAN PAKATAN, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN WONG KOK WAI.

CADANGAN MEMBINA SOKONGAN UNTUK 12KW PANEL SOLAR DI ATAS LOT 156729, LBH PERPADUAN SELATAN 5, TMN TAMBUN EMAS, ULU KINTA,PERAK UNTUK TETUAN WONG CHOI YIN.

CADANGAN MEMBINA SOKONGAN UNTUK 11.88KW PANEL SOLAR DI ATAS 35, PSN SERI DESA 1, SERI DESA, TANAH HITAM, CHEMOR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHOW LOA.

CADANGAN MEMBINA SOKONGAN UNTUK 12KW PANEL SOLAR DI ATAS 1, LEBUH RAPAT BARU 18, TAMAN LAPANGAN PELANGI, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHOO CHEE CHEONG.

CADANGAN MEMBINA SOKONGAN UNTUK 12KW PANEL SOLAR DI ATAS LOT 1198 BANDAR IPOH (U), DAAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHUNG AH KHEONG.

CADANGAN MEMBINA 18 UNIT RUMAH KEDIAMAN BERASINGAN SATU TINGKAT (JENIS ZERO LOT) DI ATAS PT7687-PT7703 & PT7753, RPT SENGAT TAMBAHAN, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DUNIA MEWAH S/B.

CADANGAN MEMBINA TEMPAT REHAT DI PENANG INTERNATIONAL AIRPORT UNTUK TETUAN SOVOTEL (M) SDN BHD

CADANGAN REKABENTUK DAN PEMBINAAN STRUKTUR BAGI CADANGAN MEMASANG 1 UNIT MESIN ANGKAT '5-TON RATED CAPACITY OVERHEAD TRAVELLING CRANE' UNTUK BANGUNAN BENGKEL SEDIA ADA DI ATAS NO 4, LENGKOK RISHAH 2, KAWASAN PERINDUSTRIAN SILIBIN, IPOH, PERAK. UNTUK TETUAN GANDA MAJU INDUSTRIES (M) SDN BHD.

# CONTACT US

## LEADWAY CONSULTANCY (M) SDN BHD

(1143297-H)

**Headquarter:** 01-7th floor, Ipoh Tower Regency, Jalan Dato' Seri Ahmad Said,  
Greentown, 30450 Ipoh, Perak.

**Tel:** +605-246 0737

**Call/WhatsApp:** +6018-9517833

**Email:** [info@leadwayconsult.com](mailto:info@leadwayconsult.com)

**Website:** [www.leadwayconsult.com](http://www.leadwayconsult.com)

**Facebook:** Leadway Consultancy

**LinkedIn:** Leadway Consultancy (M) Sdn Bhd